

Kivonat: Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának 2016. február 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsának 6/2016. (II. 25.) határozata az Ózd, 8037/5 hrsz alatti ingatlan
használatának rendezéséről**

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulási Tanácsa az
előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződés megkötésre kerüljön az ÓHG Kft-vel az Ózd, 8037/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan 2016. március 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre, valamint egyetért azzal, hogy a bérleti díj havi nettó 2.550.000,- Ft + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra. A Társulási Tanács utasítja a ZV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. március 1., illetve értelemszerűen

Felelős: Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

- 2) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az Ózd, 8037/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan a 2014. október 1. napjától 2016. február 29. napjáig terjedő időszakra vonatkozó használati díj havi nettó 2.550.000,- Ft+ÁFA összegben kerüljön meghatározásra, valamint egyetért azzal, hogy használati díjra vonatkozó rendelkezést a határozat mellékletét képező bérleti szerződés tartalmazza.

Határidő: 2016. február 29., illetve értelemszerűen

Felelős: Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

K.m.f

Szitka Péter sk.
elnök

A kivonat hiteléül:



melléklet a 6/2016. (II. 25.) határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet megkötöttek egyrésről: az **ÓHG Ózdi Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3600 Ózd, Zrínyi út 5/A., képviselő: Boros Béla ügyvezető, Cg.: 05-09-011418, adószám: 13301552-2-05, KSH törzsszám: 13301552-3811-113-05), mint **bérbeadó**,

másrészről: a **ZV ZÖLD VÖLGY Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-026137, adószám: 24708018-2-05, KSH törzsszám: 24708018-3811-572-05, képviselő: Sztupák Péter ügyvezető), mint **bérlő** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ózdi belterületi ingatlan-nyilvántartásban 8037/5 hrsz. alatt nyilvántartott, - a természetben 3600 Ózd, Zrínyi M. út 5/A. szám alatt található, 7271 m² alapterületű, „telephely” megnevezésű – ingatlan a bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. A felek rögzítik továbbá, hogy ezen ingatlant a bérbeadó korábban hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan használta, így az ingatlan ehhez igazodóan került kialakításra.

2./ A szerződő felek egyezően adják elő, hogy 2014. október 1. napjától a bérlő megkezdte hulladékkezelési közszolgáltatási tevékenységét, mely feladathoz az 1./ pontban körülírt ingatlan funkcionálisan illeszkedik.

3./ Jelen okirat aláírásával a bérbeadó 2016. március 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a bérlő részére bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban hivatkozott ingatlant, az ott található – jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vagyontárgyakban megnevezett - vagyontárgyakkal abból a célból, hogy azt a bérlő hulladékkezelési közszolgáltatói tevékenységéhez kapcsolódóan használja. (továbbiakban együtt: bérlemény)

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény (ingatlan és vagyontárgyak együttesen) havi bérleti díja 2.550.000,-Ft+Áfa, azaz Kétmillió-ötszázötvenezer forint + Áfa.

A bérlő köteles a bérleti díjon felül, a bérlemény használatával kapcsolatos rezsi-költségek, így különösen a villamos energia, a víz- és szennyvíz, valamint a gáz díjának viselésére.

5./ A bérleti díjat a bérlő havonta előre, a bérbeadó számlája alapján, a tárgyhoz 15. napjáig egy összegben, átutalás útján köteles megfizetni a bérbeadó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000004-09030000 számú számlája javára.

6./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanban található közüzemi mérőórákat a bérlő az egyes közüzemi szolgáltatóknál a saját nevére íratja, melyre figyelemmel

a rezsi-költségek megfizetése a bérlő részéről közvetlenül a közüzemi szolgáltatók javára történik.

7./ A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel jelen szerződés előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a birtoklásban, használatban korlátozza vagy megakadályozza.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleményt már 2014. október 1. napjától kezdődően birtokban tartja, ekként a birtokátruházásról külön rendelkezni szükségtelen.

A felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi mérőórák bérlő nevére történő átíratása és a közszolgáltatókkal történő szerződéskötés érdekében 2016. február 29. napjával közösen rögzítik a bérleményben található közüzemi mérőórák állását.

9./ A felek egyezően rögzítik, hogy a bérlő 2014. október 1. napjától kezdődő és jelenleg is fennálló birtoklásának időtartamára vonatkozóan a bérbeadó részére mindeddig semmilyen ellenértéket nem fizetett, így erre nézve a feleket elszámolási kötelezettség terheli.

A felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy 2014. október 1. napjától - jelen szerződés alapján kezdődő bérleti jogviszony kezdő időpontjáig, azaz – 2016. február 29. napjáig terjedő birtoklásának időtartamára a bérlő, a jelen szerződés szerinti bérleti díjjal azonos mértékű díjat fizet a bérbeadó részére használati díj jogcímén.

A 2014. október 1. napja és 2016. február 29. napja közötti időszakra esedékessé vált használati díj ekként 43.350.000,-Ft+Áfa, azaz Negyvenhárommillió-háromszázötvenezer forint + Áfa, mely összeget a bérlő a bérbeadó számlája alapján egy összegben megfizet 2016. március 16. napjáig.

10./ A bérlő köteles jelen bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény állagát megóvni, ideértve annak tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit.

11./ A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult, a bérlő azt másnak bérbe illetve használatba nem adja, oda harmadik személyt nem fogadhat be.

12./ A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. Kisebb felújítási munkálatokon a felek az állagmegóváshoz szükséges munkákat értik. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

13./ A bérlő tudomással bír arról és köteles tűrni, hogy a bérbeadó a használat módját időszakosan ellenőrizze. Az ellenőrzés azonban nem zavarhatja és nem akadályozhatja a bérlemény bérlő általi használatát.

14./ Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Jelen bérleti szerződést, annak határozott időtartamára figyelemmel – fő szabály szerint - rendes felmondással egyik fél sem jogosult megszüntetni.

15./ A bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő

- a bérleti díj megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik és azt felszólítás ellenére

- a kitűzött határidőben sem fizeti meg;
- a bérlő a bérleményt rendeltetésével ellentétes módon használja, vagy azt rongálja és ezen tevékenységével felszólítás ellenére sem hagy fel;
 - a bérlő a bérleményt harmadik személy részére birtokba adja, illetve oda harmadik személyt a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogad;

16./ A bérlő jelen szerződés megszűnésének időpontjában köteles a bérleményt saját ingóságaitól kiürített, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve annak a bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban a bérbeadónak visszaadni.

17./ Jelen szerződés aláírásával bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésből fakadó bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan keletkezett jogai és kötelezettségei nem képezik akadályát annak, hogy bérbeadó az ingatlant átruházza, ahhoz bérlő hozzájárulására nincs szükség. Az ingatlan esetleges átruházása esetére bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az átruházásra vonatkozó szerződésben kifejezetten rögzítésre kerül azon tény, hogy az ingatlanra vonatkozóan határozott idejű bérleti jogviszony áll fenn, melynek fennálltát és az abból eredő jogokat és kötelezettségeket nem befolyásolja az ingatlan átruházása, illetve a tulajdonos változásának személye. Bérbeadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy egy esetleges ingatlan-átruházásról írásban értesíti bérlőt.

18./ A felek jelen szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. Vita esetén elsődlegesen azt békés úton kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére kikötik - hatáskörtől függően - a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Ltv. rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2016. február

.....
ÓHG Kft.
Boros Béla ügyvezető
- bérbeadó -

.....
ZV Nonprofit Kft.
Sztupák Péter ügyvezető
- bérlő -